

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
1615/2021	Ple de la Corporació

**MARIA UBACH FUENTES, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 8 / de juny / 2021 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 1615/2021. Procediment Genèric

RELATIVA A LA CESSIÓ DE TERRENYS AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Des de fa més de 10 anys l'Institut Bages Sud de Castellbell i el Vilar es troba ubicat en mòduls prefabricats i en uns terrenys propietat privada -actualment de l'empresa FIL KATIA-, pels quals l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar ha de pagar un lloguer.

Durant aquest temps s'han portat a terme diferents ampliacions de mòduls prefabricats perquè l'alumnat ha anat incrementat (acull alumnat procedent del mateix municipi i de Monistrol de Montserrat). Tot i així, i pel proper curs 2021-2022 ja seria necessari fer una nova ampliació de mòduls, atès que hi ha hagut un nou increment d'inscripcions a 1er d'ESO. No tan sols la superfície destinada a aules ha quedat obsoleta, sinó que hi manca d'espai per a desenvolupar les tasques ordinàries i educatives, fet pel qual podem adduir que s'està prestant un servei deficitari per manca de recursos.

Des de l'Ajuntament portem molts anys negociant, estudiant i valorant diferents terrenys per poder-hi ubicar el Nou Institut, ja que l'actual no compleix les condicions necessàries per manca de superfície.

De les diferents propostes, s'han derivat reunions i visites in situ, havent d'insistir sempre molt per poder fer una trobada o visita per parlar de l'assumpte, semblant -tot sovint- una pràctica dilatòria o manca d'interès per part del Departament d'Educació.

Per aquest motiu, i arran de la visita a Serveis Territorial al febrer de 2018, es va realitzar una primera visita als terrenys el 10 d'abril de 2018. Davant la manca de resposta, es va realitzar una nova visita als serveis territorials de la Catalunya central el 28 d'octubre de 2018. En referida reunió es va acordar que es farien els informes oportuns i estudis de costos.

Després de les eleccions municipals de 2019 es reinicien les converses i el 5 de febrer de 2020 fem arribar al Departament d'Educació un dossier tècnic-informatiu sobre la situació urbanística dels diferents terrenys, la seves característiques bàsiques i la seva disponibilitat i potencials costos.



Des d'aquest informe, elaborat per l'Arquitecte municipal, En Jesús Alonso, es considera que els terrenys més viables des de tots els punts de vista, a més de la seva disponibilitat immediata i sense costos d'adquisició, és el de la VALL DE MONTSERRAT, descrivint el següent:

"CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES

Superfície : 8.724,00 m² (claus E8) / 9.378,00 m² (amb clau Xa)

Titularitat : municipal des de l'inscripció en el registre de la Reparcel·lació def. aprovada, procedent de cessió obligatòria. A l'Inventari : ref: B50 (veure fitxa que s'adjunta)

Topografia : (veure plànol adjunt, font : SITMUN Castellbell.Diputació de BCN)

SITUACIÓ URBANÍSTICA :

Classificació del sòl : segons el POUM 2015 : SÒL URBÀ CONSOLIDAT ; segons Normes Subsidiàries 1986 : SÒL URBANITZABLE S-2, desenvolupat amb Pla Parcial def. aprovat 2006

Qualificació urbanística, segons POUM 2015 : Sistema d'equipaments comunitaris, clau E8 Esportiu

Situació actual : pendent de l'execució d'obres d'urbanització del PAU2. El text refòs del Projecte d'Urbanització compta amb aprovació definitiva i les obres, per les quals es preveu una duració de 5 anys , resten nomès pendents de licitació.

Necessitat d'actuacions prèvies : Caldra redactar un Pla Especial de l'Art. 175.2 del POUM per tal de modificar l'ús de l'equipament de clau E8 Esportiu a clau E1 Docent i , nomès si es volguès suprimir el petit vial intern previst (actualment inexistent) caldría, complementàriament redactar i tramitar una senzilla modificació puntual de POUM per tal de suprimir-ho i transformar la seva superfície en E1.

Durada prevista total : A l'entorn de 8 mesos (6 mesos Redacció i tramitació del Pla Especial i 8 mesos Redacció i tramitació de Modificació- inclosa Avaluació ambiental si fos necessària)

COMENTARIS ADICIONALS :

Situació de disponibilitat gairebé immediata : el fet de que els terrenys siguin ja de titularitat municipal i de que la licitació de les obres d'execució de les infraestructures del Polígon sigui imminent pot afavorir molt notablement la consideració d'aquesta opció. També es força positiu que nomès s'hagi de redactar un senzill Pla Especial d'assignació d'usos a l'equipament.

Possibilitat d'incorporar la peça clau Xa de 654,00 m² com a espai d'aparcament i desembarcament

La vialitat a la que afronta es de 10,00 m.d'amplada

Els terrenys son molt accessibles des de la BV-1212 i la C-58"

En data 27 de febrer de 2020 es reclama des de l'Ajuntament una resposta a la informació enviada. Fruit de la reclamació es programa visita per l'19 de març de 2020, la qual quedarà suspesa per la situació de COVID-19.

En data 16 de setembre de 2020, reiterem la necessitat de realitzar la



visita dels terrenys de la Vall de Montserrat per poder projectar la construcció del nou Institut. La visita es porta a terme el 22 de setembre de 2020.

En data 5 d'abril de 2021 s'ha rebut resposta extraoficial manifestant que el terreny que sembla més idoni és el de l'Avda Catalunya. Referit terreny forma part d'un Pla parcial, el qual va recaure una sentència, al qual és ferma considerant l'àmbit no desenvolupable econòmicament.

Per tant, considerant que és necessari portar a terme la cessió dels terrenys més idonis, complint la normativa vigent d'espais destinats a la construcció de centres educatius, i d'acord a l'Informe de l'Arquitecte Municipal de gener de 2020.

A proposta de l'Alcaldia-Presidència, el Ple de la Corporació, per unanimitat dels reunits, adopta els següents

ACORDS:

PRIMER.- PROPOSAR la cessió dels terrenys municipals de la Vall de Montserrat per a la construcció del nou Institut de Castellbell i el Vilar.

SEGON.- NOTIFICAR al Departament d'Educació i als Serveis Territorials de la Catalunya Central aquest acord.



I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

